

[REDACTED]

Bydgoszcz, 15.06.2025r

Burmistrz Urzędu Gminy i Miasta
Izbica Kujawska
Ul. Marszałka Piłsudskiego 32
87-865 Izbica Kujawska

PRZYJĘTO
do Urzędu Gminy i Miasta Izbicy Kuj.
dnia 17. 06. 2025 2448
skierowano do p. Kwoleń
.....
..... podpis kierującego

Dot. Przesłania pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Niniejszym przesyłam druk – pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego wraz z
dołączonymi trzema załącznikami.

[REDACTED]

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Izbiicy Kujawskiej

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO

osoba składająca pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....

wg załączonych załączników (3)

Załącznik 1. Wniosek - propozycja do planu ogólnego - zmiana przeznaczenia
gruntu rolnego - działka 336/3 na grunt budowlany
(przebieg do Burmistrza 31.01.2025)

Załącznik 2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000

Załącznik 3. Karys z mapy ewidencyjnej

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych. wg zał. nr 2

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załączniki wg zastawienia w POZ 1

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

.....

Data: 15.06.2025

31.01.2025r.

Burmistrz
Urzędu Gminy i Miasta
Izbica Kujawska
ul. Marszałka Piłsudskiego 32
87-865 Izbica Kujawska

Dot. wniosku – propozycji do opracowywanego planu ogólnego gminy Izbica Kujawska

Jako współwłaściciel nieruchomości rolnej położonej we wsi Mchówek działka nr 336/3

WNOSZE

o uwzględnienie w opracowywanym planie ogólnym zmianę przeznaczenia tej działki z rolnej na grunty budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z załączoną kopią mapy zasadniczej, działka o powierzchni 0,39h jest sytuowana i ograniczona:

- od wschodu drogą powiatową – działka nr 237
- od północy drogą gminną – działka nr 335
- od zachodu zabudowaną działką nr 336/4
- od południa – z lewej strony działka 337/1. od północy – z prawej strony działka 331/1 znajdują się zabudowane działki w odległości mniejszej niż 150 m.
- od zachodu zabudowania działki 336/4 na granicy 336/3
- od strony południowej poza działką zabudowaną 337/1 znajdują się dwie działki zabudowane (jedna w budowie) w odległości poniżej 150m od granicy działki 336/3 (na mapie niewidoczne).

Bonitacja gleby działek podobna jak działki 336/3

Z uwagi na powyższe wskazania działka 336/3 o tej powierzchni, w tych ograniczeniach (drogi, otoczona w odległości poniżej 150m działkami zabudowanymi) nie nadaje się do prowadzenia działalności rolnej, stąd:

WNIOSEK

**O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTU ROLNEGO DZIAŁKI 336/3 NA GRUNT BUDOWLANY
W OPRACOWYWANYM PLANIE OGÓLNYM GMINY**

Załączniki:

Kopie:

1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000
2. Wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000

Jednostka ewidencyjna : 041808_5 Izbica Kujawska

Obwód ewidencyjny : 0015 Mchówek

Numer działki ewid. : 336/3

Identyfikator zgłoszenia : GEO.6642.736 .2024

Układ współrzędnych płaskich prost.: PL 2000 Układ wysokościowy: PL-EVRF 2007

Geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF 2000

Godło mapy: X = 5807754.84

Y = 6547306.04

współrzędne lewego dolnego narożnika ramki

Uwaga: Mapa nie może służyć do celów projektowych

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA WŁOCŁAWSKI

Nazwa materiału zasobu

kopia mapy zasadniczej

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

GEO.6642.736 .2024

Data wykonania kopii

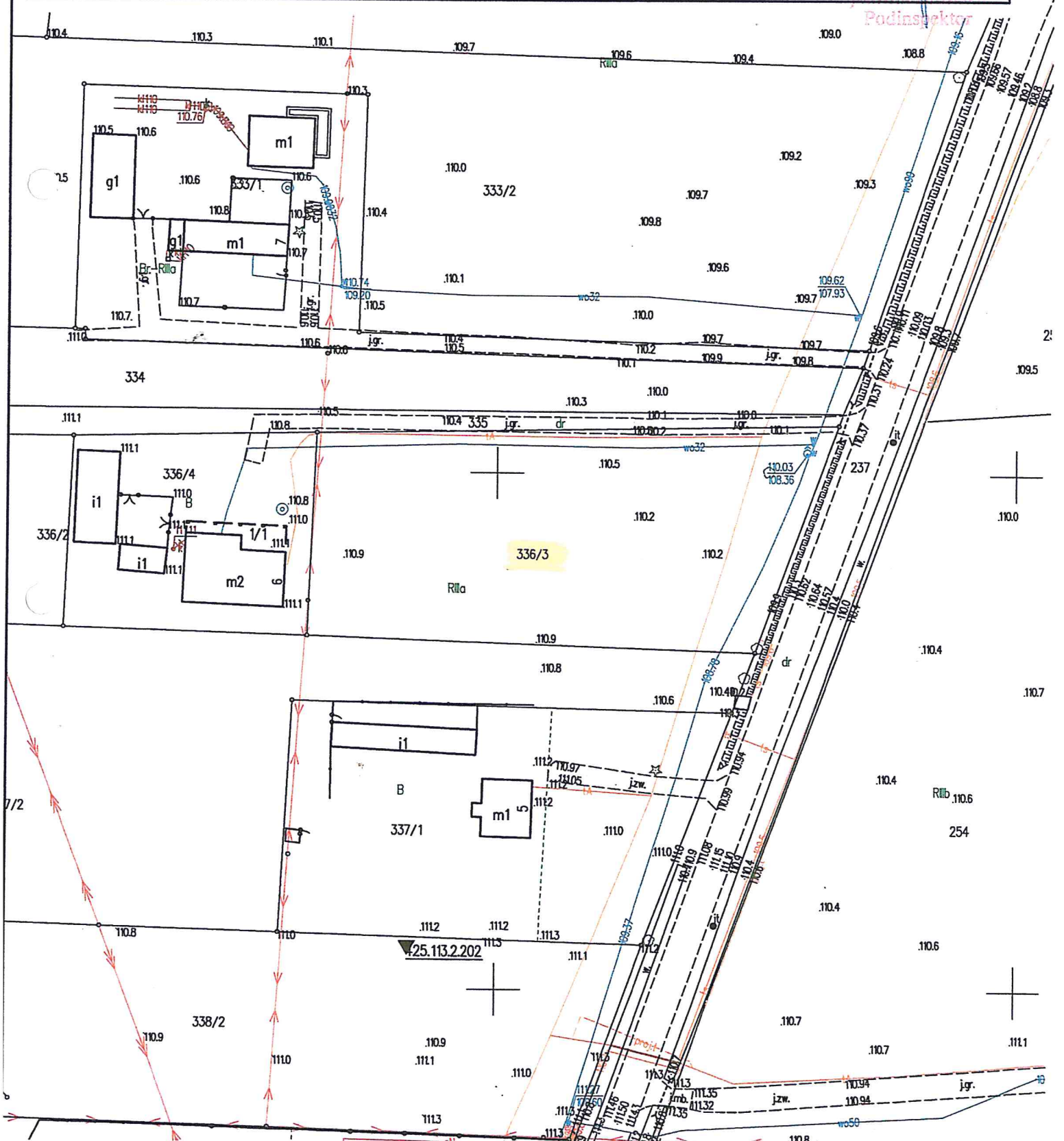
02.10.2024

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Z up. Starosty
Joanna Bilńska

Nie w
ninie
zgłos
insty

Proje
uzgo
Proje
zasad
rozgi
w m
decy
terer
(Roz
2001
133;



Zař. 3

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: włocławski

Jednostka ewidencyjna: 041808_5 Izbica Kujawska

Obręb ewidencyjny: 0015 Mchówek

Nr działki: 336/3

332/1

332/2

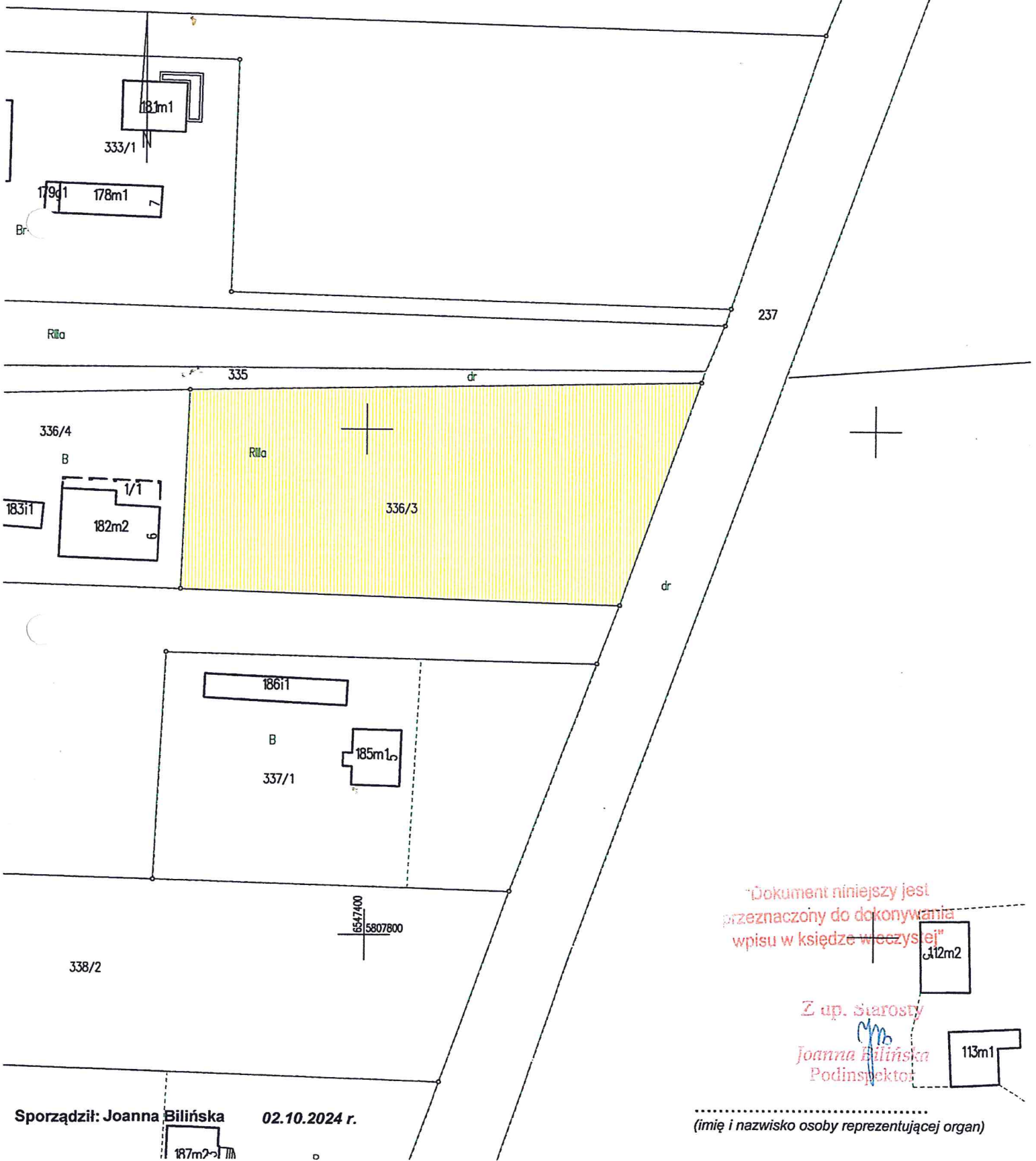
176i1 175m1

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny sprawy: GEO.6621 851, 2024

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000



"Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej"

Z up. Starosty
Joanna Bilińska
Podinspektor

Sporządził: Joanna Bilińska 02.10.2024 r.

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)