

Burmistrz Izbicy Kujawskiej

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Izbica Kujawska.

Przedmiot przetargu:

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 224/4 o powierzchni 500 m² położona w obrębie geodezyjnym Błenna gm. Izbica Kujawska. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Radziejowie prowadzi księgę wieczystą nr WL1R/00016555/1. Bezpośrednie sąsiedztwo zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny rolne. Działka mała, kształt wielobok. Dojazd do nieruchomości jest dostateczny przy samej drodze o nawierzchni asfaltowej. Ogólnie lokalizację nieruchomości należy uznać za dostateczną. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny 1-kondygnacyjny z nieużytkowanym poddaszem, niepodpiwniczonym, wybudowanym w 1974 r. w technologii tradycyjnej, murowany, nieocieplony. Powierzchnia zabudowy budynku to 43 m², powierzchnia użytkowa 34,00 m². Stan techniczny dostateczny. Wyposażenie w media: woda zimna, energia elektryczna. Budynek składa się z 3 pomieszczeń: pokój z kuchnią, łazienka z wc, przedpokój. Pokój z kuchnią: drzwi drewniane, okno drewno, podłogi dechy, ściany i sufity malowane. Łazienka z WC: drzwi drewniane, okno drewno, podłogi terakota, ściany glazura i sufity malowane. Przedpokój: drzwi drewniane, podłogi dechy, ściany i sufity malowane.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Izbica Kujawska zatwierdzonego uchwałą nr 98/2000 Rady Gminy i Miasta w Izbicy Kujawskiej z dnia 16 października 2000 r. przedmiotowa nieruchomość figuruje jako tereny mieszkaniowe.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne zobowiązanie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 21 500,00 zł.

Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych 00/100.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

Wadium – 3 000,00 zł.

Słownie: trzy tysiące złotych 00/100

Przetarg odbędzie się dnia 1 marca 2024 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Izbicy Kujawskiej przy ul. Marszałka Piłsudskiego 32 - sala nr 39.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w formie pieniądza do dnia 26.02.2024 r. na konto: Santander Bank Polska nr 30 1090 1199 0000 0001 5435 5954. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.

W dniu przetargu należy:

- przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium,
- okazać komisji przetargowej dowód tożsamości,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożyć przez osobę przystępującą do przetargu dokument świadczący o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiązą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg – nabywca. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Izbicy Kujawskiej.

Burmistrz Izbicy Kujawskiej zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w tutejszym Urzędzie, pokój nr 22, w godzinach 7.30 – 15.30.

**BURMISTRZ
MAREK DORABIAŁA**

Izbica Kujawska, dnia 18.01.2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Izbicy Kujawskiej oraz na tablicy ogłoszeń na terenie miejscowości Błenna dnia 18.01.2024 r.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) – dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Gmina Izbica Kujawska (adres 87-865 Izbica Kujawska, ul. Marszałka Piłsudskiego 32, telefon 54 286-50-09)
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 RODO w celu związanym z postępowaniem przetargowym w sprawie zbycia nieruchomości, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca.
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Lichtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) Prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) Prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) Prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.