

### KIERUNKI

skala 1 : 25 000

#### LEGENDA

##### STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY

- granice stref funkcjonalnych
- W wielofunkcyjna miejska (łącząca w sobie przenikające się tereny)-miasto Izbica Kujawska
- MNU osadnicza
- ML turystyczno-wypoczynkowa
- PU produkcyjno-usługowa
- R rolna
- E ekologiczna

##### KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- ML tereny zabudowy turystyki i rekreacji
- PU tereny zabudowy usługowej
- PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZP tereny zieleni urządzonej (w tym parki podworskie)
- PG tereny złoża węgla brunatnego Mąkoszyn-Grochowska
- PG tereny wód powierzchniowych
- ▲ mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków
- ⊙ elektrownie wiatrowe
- teren cmentarzy
- ⋯ obszar wymagający rewitalizacji

##### OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY

- Obszar Chronionego Krajobrazu "Jezioro Modzerowskie"
- pomnik przyrody
- granice ciągów ekologicznych
- tereny zieleni urządzonej
- lasy
- gleby wysokiej przydatności rolnej klasy I-III
- gminne ujęcia wody
- tereny wód powierzchniowych
- użytki ekologiczne
- sc projektowana strefa ciszy na zbiorniku wodnym

##### OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- parki podworskie
- stanowiska archeologiczne
- zabytki nieruchome

##### Park Kulturowy Wietrzychowice:

- obszar Gaj
- obszar Wietrzychowice
- strefa A - obszar chroniony
- strefa B
- strefa C - otulina

##### KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- stacje benzynowe

##### KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY

- gminne ujęcia wody
- linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym
- linie energetyczne średniego napięcia (15 kV) wraz z pasem technologicznym
- linia energetyczna kablowa średniego napięcia (15 kV)
- stacje transformatorowe
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- stacja redukcyjno-pomiarowa
- rurociągi ropy naftowej
- ⊗ stacje telefonii komórkowej

##### ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r.

Zadania o znaczeniu wojewódzkim

- 151 Rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych (60 miast i Miejscowości)
- 152 Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 270 - budowa obwodnicy miasta - Izbica Kujawska
- 153 Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 269 - remont mostu w Wilkowicach w km 51,76 - remont mostu w Grochowskich w km 15,88

##### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica województwa
- granica gminy
- granice sołectw
- gleby średniej i niskiej przydatności rolnej
- łąki i pastwiska
- nieużytki

